



5TH AVENUE

HOLDING S.A.

Jednostkowy raport okresowy
5th Avenue Holding S.A.
za okres 01.07.2013 do 30.09.2013 roku

Warszawa, 12.11.2013 roku

5th Avenue Holding S.A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

Spis treści

1. Podstawowe informacje o spółce.....	3
2. Kwartalne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe.....	4
3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.....	9
4. Istotne dokonania lub niepowodzenia oraz czynniki i zdarzenia mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	9
5. Realizacja prognozy wyników finansowych na 2013r.....	10
6. Opis stanu działań i inwestycji wraz z harmonogramem ich realizacji.....	10
7. Informacje na temat aktywności w zakresie inicjatyw nastawionych na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie w obszarze rozwoju prowadzonej działalności.....	10
8. Struktura Grupy Kapitałowej 5TH Avenue Holding S.A. na dzień 30.09.2013r.....	11
9. Struktura Akcjonariatu 5TH Avenue Holding S.A. na dzień 12.11.2013r.....	12
10. Informacja o zatrudnieniu.....	12
11. Oświadczenie Zarządu.....	13

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

Dane Emitenta

Firma Spółki:	5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna
Siedziba, adres:	ul. Rzymowskiego 31, 02-679 Warszawa
Numer telefonu:	+48 22 401 11 00
Numer faksu:	+48 22 401 11 70
Adres strony internetowej:	www.5avenueholding.com
Adres poczty elektronicznej:	office@5avenueholding.com
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejestrowy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS:	0000370247
REGON:	142638103
NIP:	5222967449

Organy Emitenta

Zarząd

Jakub Robel - Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza

Karolina Robel - Członek Rady Nadzorczej
Zbigniew Pawlak - Członek Rady Nadzorczej
Renata Robel Becker - Członek Rady Nadzorczej
Agnieszka Bonder - Członek Rady Nadzorczej
Michał Stępień - Członek Rady Nadzorczej

Struktura Akcjonariatu

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu, kapitał zakładowy Emitenta wynosi 1.906.000 zł i dzieli się na:

- 1 000 000 akcji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 9 000 000 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 5 000 000 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 4 060 000 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 zł każda

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

Charakterystyka działalności Spółki

5th Avenue Holding S.A. to holding spółek celowych zajmujących się inwestowaniem w nieruchomości. Działalność spółki polega na zarządzaniu grupą kapitałową w ramach której realizowane są projekty inwestycyjne oparte na precyzyjnym modelu biznesowym.

Główne założenia to:

- zakup nieruchomości budynkowej lub gruntowej
- budowa nowego obiektu
- komercjalizacja i zarządzanie
- sprzedaż do zewnętrznego podmiotu

5th Avenue Holding S.A. jest właścicielem kilku nieruchomości na terenie Warszawy. W ofercie Spółki znajdują się nowoczesne powierzchnie biurowe i handlowe w atrakcyjnych lokalizacjach. Dzięki swej działalności Spółka od kilku lat stała się znaczącym partnerem dla klientów krajowych jak i międzynarodowych poszukujących powierzchni biurowej do wynajęcia i profesjonalnej obsługi w tym zakresie.

Oferta nieruchomości 5th Avenue Holding S.A. jest najlepszym kompromisem pomiędzy lokalizacją powierzchni biurowej, jej standardem i kosztami najmu.

2. KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDNIENIE FINANSOWE

	AKTYWA	Stan na dzień (PLN)	
		30.09.2013	30.09.2012
A	Aktywa trwałe	12 335 386,84	9 668 463,81
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	3 106,25
II	Rzeczowe aktywa trwałe	1 071 144,80	0,00
III	Należności długoterminowe	0,00	
IV	Inwestycje długoterminowe	11 263 620,76	9 665 357,56
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B	Aktywa obrotowe	8 193 583,90	7 070 632,36
I	Zapasy	0,00	0,00
II	Należności krótkoterminowe	1 582 819,79	44 985,57
III	Inwestycje krótkoterminowe	6 610 364,11	7 021 993,15
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	400,00	3 653,64
	Aktywa razem	20 528 970,74	16 739 096,17

	PASywa	Stan na dzień (PLN)	
		30.09.2013	30.09.2012
A	Kapitał własny	13 035 703,23	10 058 668,14
I	Kapitał zakładowy	1 906 000,00	1 906 000,00
II	Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III	Udziały własne	0,00	0,00
IV	Kapitał zapasowy	6 496 000,00	6 496 000,00
V	Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI	Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
VII	Zysk/(strata) z lat ubiegłych	1 785 591,00	123 383,00
	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
VIII	Zysk/(strata) netto	2 848 112,23	1 533 285,14
IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	7 493 267,51	6 680 427,90
I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
II	Zobowiązania długoterminowe	6 060 000,00	6 473 854,17
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	1 433 267,51	206 573,86
IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	Pasywa razem	20 528 970,74	16 739 096,17

	WYSZCZEGÓLNIENIE	Kwota za okres (PLN)			
		III kwartał 01.07.2013 30.09.2013	III kwartał 01.07.2012 30.09.2012	narastająco 01.01.2013 30.09.2013	narastająco 01.01.2012 30.09.2012
		A	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		
	- od jednostek powiązanych	88 267,05	50 434,08	434 844,16	87 070,04
		0,00	0,00	210 000,00	20 000,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	88 267,05	50 434,08	434 844,16	87 070,04
II	Zmiana stanu produktów	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B	Koszty działalności	-133 214,33	-68 823,32	-381 469,04	-156 167,74
I	Amortyzacja	-8 860,80	-621,25	-29 286,47	-1 863,75
II	Zużycie materiałów i energii	-60 878,21	-50 434,04	-164 138,69	-54 547,45
III	Usługi obce	-49 072,32	-15 110,83	-161 715,28	-84 440,34
IV	Podatki i opłaty	-3 743,00	-2 248,20	-8 991,00	-2 439,20
V	Wynagrodzenia	0,00	-409,00	0,00	-3 378,00
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00	0,00	0,00
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	-10 660,00	0,00	-17 337,60	-9 499,00

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C	Zysk/Strata ze sprzedaży (A-B)	-44 947,28	-18 389,24	53 375,12	-69 097,70
D	Pozostałe przychody	0,00	0,70	0,00	10,54
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Inne przychody operacyjne	0,00	0,70	0,00	10,54
E	Pozostałe koszty operacyjne	0,00	-0,35	0,00	-0,35
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	0,00	-0,35	0,00	-0,35
F	Zysk/Strata z dział. operacyjnej (C+D-E)	-44 947,28	-18 388,89	53 375,12	-69 087,51
G	Przychody finansowe	62 740,43	75 753,35	2 824 856,35	1 654 803,79
I	Dywidendy z tytułu udziałów	0,00	0,00	2 636 303,79	1 415 928,61
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	2 620 825,20	1 415 928,61
II	Odsetki w tym:	62 740,43	75 753,35	188 552,56	238 875,18
	- od jednostek powiązanych	58 684,14	75 753,35	177 816,54	235 055,96
III	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Różnice kursowe	0,00	0,00	0,00	0,00
VI	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H	Koszty finansowe	-10 131,87	-33 641,05	-30 119,24	-52 431,14
I	Odsetki w tym:	-10 131,87	-33 641,05	-30 119,24	-52 431,14
	- od jednostek powiązanych	-9 375,00	-33 616,10	-28 273,67	-52 366,10
II	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Różnice kursowe	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Zysk/Strata brutto z dział. gospodarczej (F+G-H)	7 661,28	23 723,41	2 848 112,23	1 533 285,14
J	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)	0,00	0,00	0,00	0,00
K	Zysk/Strata brutto (I+/-J)	7 661,28	23 723,41	2 848 112,23	1 533 285,14
L	Zysk/Strata netto (K-L-M)	29 645,28	23 723,41	2 848 112,23	1 533 285,14

	WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartość zmiany stanu środków pieniężnych za okres (PLN)			
		III kwartał 01.07.2013 30.09.2013	III kwartał 01.07.2012 30.09.2012	narastająco 01.01.2013 30.09.2013	narastająco 01.01.2012 30.09.2012
A	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej :				
I	Zysk(strata) netto	29 645,28	23 723,41	2 848 112,23	1 533 285,14
II	Korekty razem	828 730,24	-1 417 888,16	-4 121 701,81	-1 125 332,04
III	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej, razem	858 375,52	-1 394 164,75	-1 273 589,58	407 953,10

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa
 NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
 Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

B	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I	Wpływy	173 700,18	1 415 928,61	1 045 831,82	1 419 377,29
II	Wydatki	(996 040,89)	(1 281 545,10)	-1 298 442,18	-1 484 886,28
III	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej, razem	(882 340,71)	(134 383,51)	-252 610,36	-65 508,99
C	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I	Wpływy	-	1 226 246,75	0,00	185 489,04
II	Wydatki	-	0,00	-1 845,57	(1 510 000,00)
III	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej, razem	-	1 226 246,75	-1 845,57	(1 324 510,96)
D	Przypryły pieniężne netto, razem	36 034,81	(33 534,49)	-1 528 045,51	(982 066,85)
E	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	36 034,81	(33 534,49)	-1 528 045,51	(982 066,83)
	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
F	Środki pieniężne na początek okresu	3 744,50	35 054,11	1 567 824,82	983 586,45
G	Środki pieniężne na koniec okresu, w tym	39 779,31	1 519,62	39 779,31	1 519,62
	o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-	-	-

Wyszczególnienie		Kwota na koniec roku:			
		III kwartał 01.07.2013 30.09.2013	III kwartał 01.07.2012 30.09.2012	Narastająco 01.01.2013 30.09.2013	Narastająco 01.01.2012 30.09.2012
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	13 006 057,95	10 034 944,73	10 187 976,14	8 525 383,00
	- korekty błędów podstawowych	-	-	-	-
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	13 006 057,95	10 034 944,73	10 187 976,14	8 525 383,00
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00
	1.1. Zwiększenie kapitału (funduszu) podstawowego z tytułu	-	-	-	-
	- emisji akcji	-	-	-	-
	1.2. Zmniejszenie kapitału (funduszu)	-	-	-	-
	1.3. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu				
	2.1. Zwiększenie należnych wpłat na kapitał				
	2.2. Zmniejszenie należnych wpłat na				

	2.3. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3.	Udziały własne nabyte - na początek okresu				
	3.1. Zwiększenie (pozyskanie) udziałów				
	3.2. Zmniejszenie (umorzenie) pozyskanych udziałów własnych				
	3.3. Udziały (akcje) własne na koniec				
4.	Kapitał zapasowy - celowy na początek	6 496 000,00	6 496 000,00	6 496 000,00	6 496 000,00
	4.1. Zwiększenie kapitału zapasowego (celowego) z tytułu:				
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej				
	4.2. Zmniejszenie kapitału zapasowego (celowego)				
	4.3. Kapitał zapasowy (celowy) na koniec okresu	6 496 000,00	6 496 000,00	6 496 000,00	6 496 000,00
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
	5.1. Zwiększenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu				
	5.2. Zmniejszenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu				
	5.3. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
6.	Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu				
	6.1 Zmiany pozostałych kapitałów				
	6.2. Zmniejszenie kapitału rezerwowego - z tytułu				
	6.3 Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu				
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	4 604 057,95	1 632 944,73	1 785 976,14	123 383,00
	7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	4 604 057,95	1 632 944,73	1 785 976,14	123 383,00
	7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-	-	
	a) zwiększenie	-	-	-	
	b) zmniejszenie	-	-	-385,14	
	7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	4 604 057,95	1 632 944,73	1 785 591,00	123 383,00
	7.4. Strata z lat ubiegłych na początek	-	-	-	
	7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-	-	
	a) zwiększenie				
	b) zmniejszenie				
	7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-	
	7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	4 604 057,95	1 632 944,73	1 785 591,00	123 383,00
8.	Wynik netto roku obrotowego (a-b-c)				
	a)zysk netto	29 645,28	23 723,41	2 848 112,23	1 533 285,14
	b)strata netto	-	-	-	
	c)odpisy z zysku	-	-	-	

II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	13 035 703,23	10 058 668,14	13 035 703,23	10 058 668,14
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	-	-	-	-

3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Raport został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (§ 5 ust. 5.1. i 5.2 Załącznika nr 3) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z art. 52 Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2009 r., nr 152 poz. 1223 z późniejszymi zmianami).

Spółka nie zmieniała stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do wcześniej obowiązujących.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za III kwartał 2013 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości i nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

4. ISTOTNE DOKONANIA LUB NIEPOWODZENIA ORAZ CZYNNIKI I ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

Spółka w okresie od 01.07.2013r. do 30.09.2013r. wypracowała zysk na poziomie 29.645,28 zł (dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści pięć złotych 28/100).

Miniony trzeci kwartał 2013 roku był dla Spółki 5th Avenue Holding S.A. okresem wyjątkowej pracy. Dzięki temu zaistniały w nim zdarzenia mające pozytywny wpływ na rozwój Spółki dające perspektywę dalszego poprawiania jej wyników w przyszłości.

Spółka celowa z grupy 5th Avenue Holding S.A. – 1 SKY OFFICE CENTER S.A. zakończyła realizację projektu budynku biurowego SKY OFFICE CENTER.

Budynek został oddany do użytkowania 30.09.2013 roku. Obiekt posiada łącznie 6 kondygnacji

naziemnych i dwie kondygnacje podziemne przeznaczone na garaże. Na parterze budynku znajdują się powierzchnie usługowo-handlowe, oraz przestrzeń holu głównego. Pozostałe kondygnacje to przestrzeń nowoczesnych powierzchni biurowych. Standard budynku zachowuje klasę A. Obiekt został wykonany w konstrukcji żelbetowej z oryginalną aluminiowo-szklaną fasadą.

Biurowiec jest trzecią inwestycją, po Okęcie Business Center i Okęcie Business Point zrealizowaną przez Emitenta na terenie Warszawy.

Obecnie spółka kontynuuje komercjalizację budynku.

Ponadto Spółka 5th Avenue Holding S.A. prowadzi negocjacje z firmami budowlanymi dotyczące planowanej inwestycji przy ulicy Wita Stwosza w Warszawie.

Spółka prowadzi również poszukiwania działek na terenie Warszawy pod kolejne inwestycje związane z prowadzoną działalnością.

5th Avenue Holding S.A. jako spółka holdingowa nadzoruje prace poszczególnych spółek grupy w zakresie realizacji projektów inwestycyjnych.

W okresie od 01.07.2013r. do 30.09.2013r. nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

5. REALIZACJA PROGNOZY WYNIKÓW FINANSOWYCH NA 2013 ROK

W raporcie 8/2012 opublikowanym 23.02.2012r. przez Emitenta zaprezentowano prognozy finansowe w zakresie skonsolidowanych wyników finansowych, które Spółka i jej grupa kapitałowa zamierzają osiągnąć w 2013 roku.

Zarząd Spółki oświadcza, iż systematycznie kontynuuje działalność zmierzającą do realizacji założonych w prognozach wyników finansowych na rok 2013.

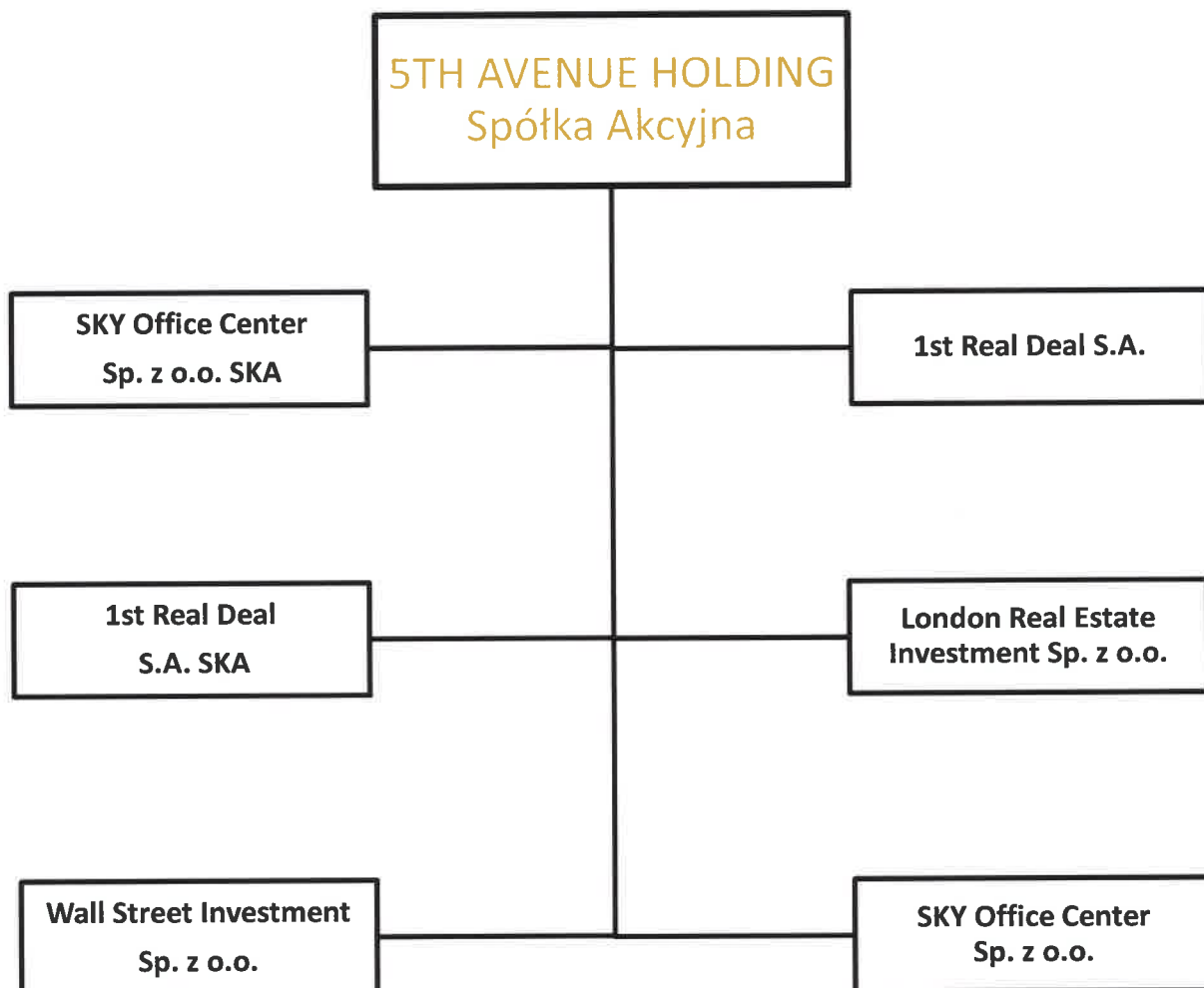
6. OPIS STANU DZIAŁAŃ I INWESTYCJI WRAZ Z HARMONOGRAMEM ICH REALIZACJI

Nie dotyczy. Dokument informacyjny Emitenta z dnia 16.01.2012r. nie zawierał informacji o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

7. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W ZAKRESIE INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

W okresie objętym raportem Emitent nie podejmował inicjatyw i działań nastawionych na wprowadzenie innowacyjnych rozwiązań w zakresie prowadzonej działalności.

8. STRUKTURA GRUPY KAPITAŁOWEJ 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 30.09.2013 ROK



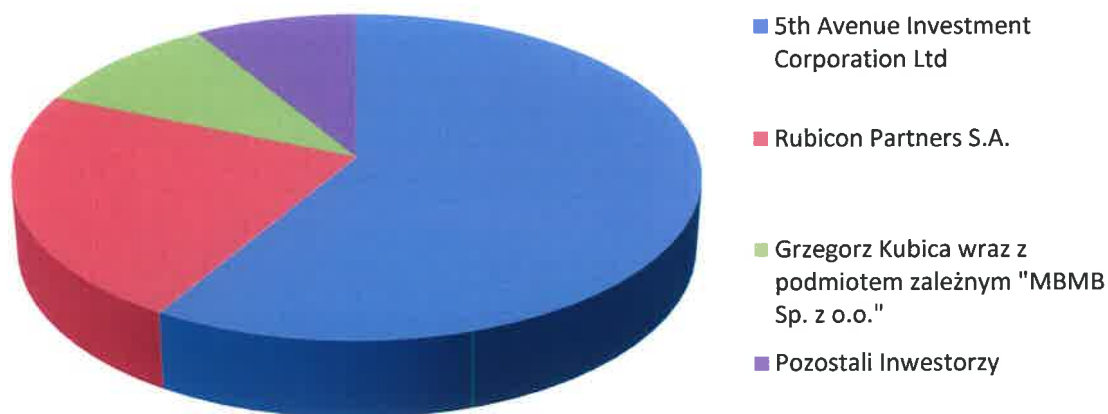
Emitent jest spółką holdingową, której działalność koncentruje się na realizacji poprzez spółki zależne pełnego cyklu inwestycyjnego związanego z komercjalizacją nieruchomości biurowych od etapu pozyskania finansowania i nabycia nieruchomości gruntowej, poprzez uzyskanie wszystkich pozwoleń i budowę obiektu do pełnego wynajęcia powierzchni i sprzedaży skomercjalizowanego obiektu.

9. STRUKTURA AKCJONARIATU 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 12.11.2013 ROK

Na dzień 12 listopada 2013 roku struktura akcjonariatu z uwzględnieniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w kapitale zakładowym Emitenta, przedstawia się następująco:

- 5th Avenue Investment Corporation Ltd	55,09% akcji
- Rubicon Partners S.A.	25,47% akcji
- Grzegorz Kubica wraz z podmiotem zależnym „MBMB Sp. z o.o.”	5,15% akcji
- Pozostali Inwestorzy	14,29% akcji

STRUKTURA AKCJONARIATU



10. INFORMACJA O ZATRUDNIENIU

Liczba osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty wynosi 0.

Warszawa, 12.11.2013r.

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU
dotyczące informacji finansowych i danych porównywalnych za III kwartał 2013 roku.

Zarząd Spółki 5TH AVENUE HOLDING S.A. z siedzibą w Warszawie oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, wybrane informacje finansowe i dane porównywalne za III kwartał 2013 roku, sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i innymi przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny odzwierciedlają sytuację majątkową i finansową 5TH AVENUE HOLDING S.A., oraz jej wyniki finansowe

Zarząd oświadcza ponadto, że kwartalne sprawozdanie z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji w Spółce Akcyjnej 5TH AVENUE HOLDING.



.....
Jakub Robel

Prezes Zarządu
5th Avenue Holding S.A.