



# 5TH AVENUE

---

## HOLDING S.A.

Jednostkowy raport okresowy  
**5th Avenue Holding S.A.**  
za okres 01.01.2013 do 31.03.2013 roku

Warszawa, 13.05.2013 roku

---

**|5th Avenue Holding S.A. | ul. Sabaly 60, 02 – 174 Warszawa |**  
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;  
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

## Spis treści

1. Wprowadzenie .....	3
2. Struktura Grupy Kapitałowej Emitenta na dzień 31.03.2013 .....	4
3. Oświadczenie Zarządu .....	5
4. Wybrane dane finansowe jednostkowe 5th Avenue Holding S.A.....	6
5. Czynniki i zdarzenia mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	6
6. Informacje zarządu na temat aktywności w I kwartale 2013 roku w obszarze.....	7
rozwoju prowadzonej działalności	

## 1. Wprowadzenie

### Dane Emitenta

---

Firma Spółki:	5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna
Siedziba, adres:	ul. Sabaly 60, 02-174 Warszawa
Numer telefonu:	+48 22 401 11 00
Numer faksu:	+48 22 401 11 70
Adres strony internetowej:	www.5avenueholding.com
Adres poczty elektronicznej:	office@5avenueholding.com
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejestrowy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS:	0000370247
REGON:	142638103
NIP:	5222967449

### Organy Emitenta

---

#### Zarząd

Jakub Robel – Prezes Zarządu

#### Rada Nadzorcza

Karolina Robel – Przewodnicząca Rady Nadzorczej  
Zbigniew Pawlak – Członek Rady Nadzorczej  
Renata Robel Becker – Członek Rady Nadzorczej  
Agnieszka Bonder – Członek Rady Nadzorczej  
Anna Michałek – Członek Rady Nadzorczej

### Struktura Akcjonariatu

---

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu, kapitał zakładowy Emitenta wynosi 1.906.000 zł i dzieli się na:

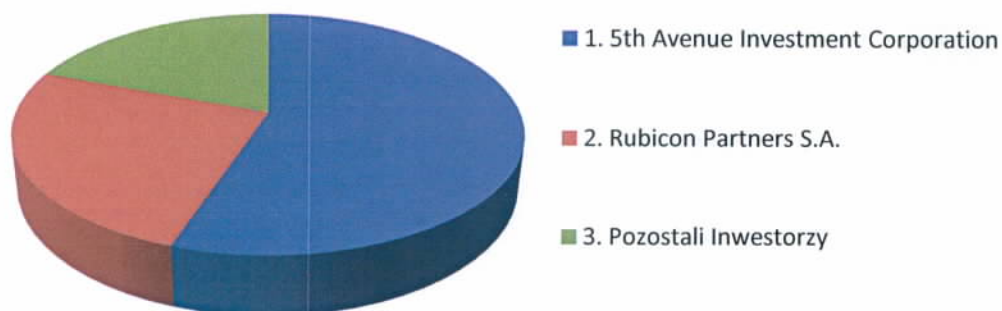
- 1 000 000 akcji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 9 000 000 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 5 000 000 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 4 060 000 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 zł każda

Na dzień 31 marca 2013 roku struktura akcjonariatu z uwzględnieniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w kapitale zakładowym Emitenta, przedstawia się następująco:

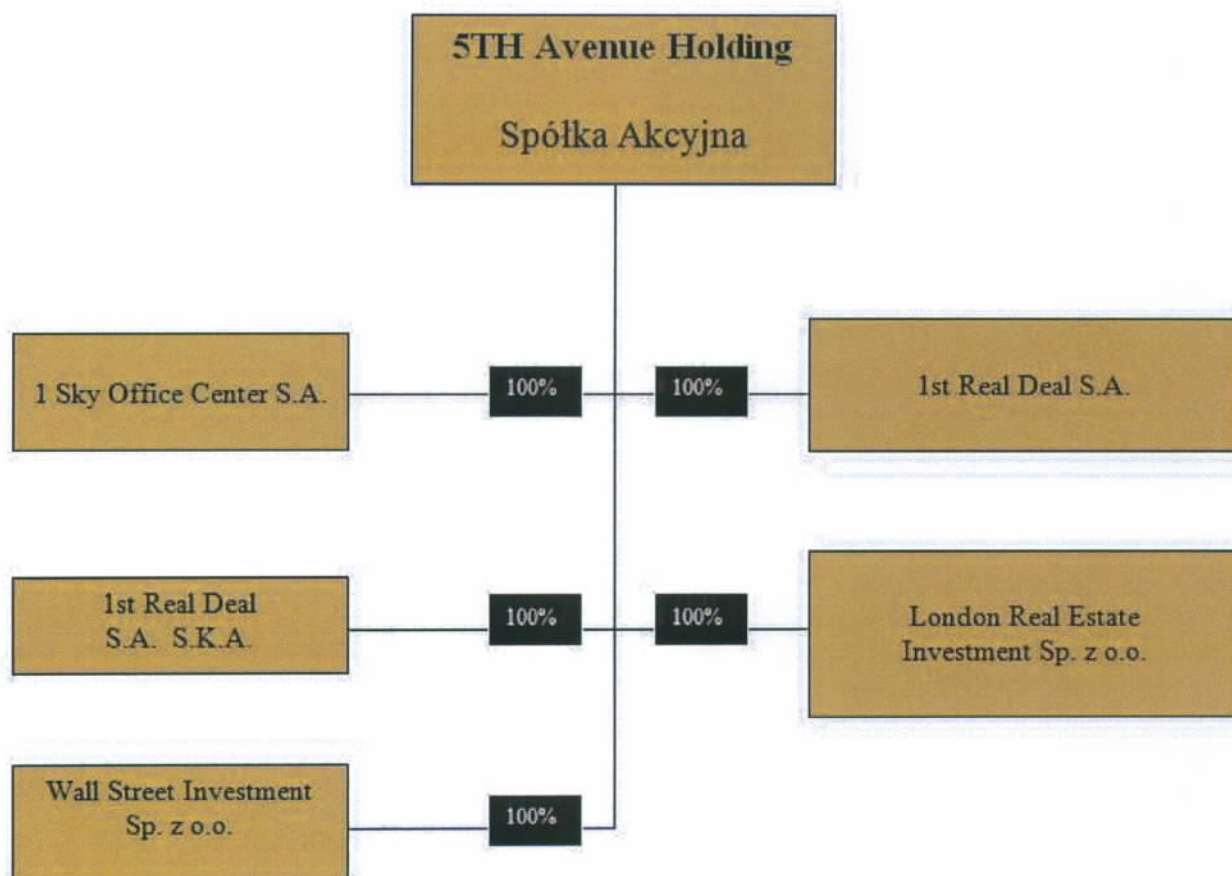
---

**5th Avenue Holding S. A. | ul. Sabaly 60, 02 – 174 Warszawa |**  
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;  
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

- 5th Avenue Investment Corporation Ltd	- 55,09 % akcji
- Rubicon Partners S.A.	-25,47% akcji
- Pozostali Inwestorzy	-19,44 % akcji



## 2. Struktura Grupy Kapitałowej Emitenta na dzień 31.03.2013



Emitent jest spółką holdingową, której działalność koncentruje się na realizacji poprzez spółki zależne pełnego cyklu inwestycyjnego związanego z komercjalizacją nieruchomości biurowych od etapu pozyskania finansowania i nabycia nieruchomości gruntowej, poprzez uzyskanie wszystkich pozwoleń i budowę obiektu do pełnego wynajęcia powierzchni i sprzedaży skomercjalizowanego obiektu.

### 3. Oświadczenie Zarządu

Stosownie do art. 52 Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2009 r., nr 152 poz. 1223 ze zm.), Zarząd Spółki **5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna** przedstawia raport za okres od 01 stycznia do 31 marca 2013 roku, na który składają się:

- *Wybrane dane finansowe zamykające się zyskiem netto wypracowanym w okresie od 1 stycznia 2013 roku do 31 marca 2013 roku w wysokości 175 737,66 PLN*
- *Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe*
- *Informacje Zarządu na temat aktywności w obszarze rozwoju prowadzonej działalności w okresie objętym raportem*
- *Informacja Zarządu na temat prognozy wyników finansowych.*

Jednocześnie Zarząd 5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oświadcza, że wedle najlepszej wiedzy Zarządu informacje zaprezentowane w niniejszym raporcie sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i innymi przepisami obowiązującymi Emitenta oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową 5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna oraz jej wyniki finansowe.

Zarząd oświadcza ponadto, że sprawozdanie z działalności 5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna zawiera prawdziwy obraz rozwoju osiągnięć oraz sytuacji w Spółce.

.....  
Jakub Robel  
Prezes Zarządu  
5th Avenue Holding S.A.

#### 4. Wybrane dane finansowe jednostkowe 5th Avenue Holding S.A.

Wybrane dane finansowe (jednostkowe) [PLN]	od 01.01.2013 do 31.03.2013	Dane porównawcze za okres od 01.01.2012 do 31.03.2012
<b><u>Dane z Rachunku zysków i strat</u></b>		
<i>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi</i>	289 871,35	30 500,47
<i>zysk (strata) ze sprzedaży</i>	158 839,54	(2 333,49)
<i>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</i>	158 839,54	(2 332,61)
<i>Zysk (strata) brutto</i>	216 115,66	71 041,48
<i>Zysk (strata) netto</i>	175 737,66	71 041,48
<i>Amortyzacja</i>	-8 860,80	-621,25

Wybrane dane finansowe (jednostkowe) [PLN]	Stan na dzień 31.03.2013	Dane porównawcze na dzień 31.03.2012
<b><u>Dane z Bilansu</u></b>		
<i>Kapitał własny</i>	10 363 328,66	8 596 424,48
<i>Zobowiązania długoterminowe</i>	6 060 000,00	6 455 104,17
<i>Zobowiązania krótkoterminowe</i>	1 923 948,06	1 480 944,79
<i>Inwestycje długoterminowe</i>	10 133 478,64	8 284 297,90
<i>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne</i>	150 807,98	16 708,99
<i>Należności długoterminowe</i>	0,00	0,00
<i>Należności krótkoterminowe</i>	443 667,06	58 278,73

#### 5. Czynniki i zdarzenia mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W I kwartale 2013 roku 5th Avenue Holding S.A. osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 289 871,35 zł oraz wypracowała zysk netto na poziomie 175 737,66 zł. Oznacza to 147% wzrost zysku netto w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego.

Spółka 5th Avenue Holding S.A. jako spółka holdingowa nadzorowała prace poszczególnych spółek grupy w zakresie realizacji projektów inwestycyjnych.

6. **Informacje zarządu na temat aktywności w I kwartale 2013 roku w obszarze rozwoju prowadzonej działalności**

5th Avenue Holding S.A. kontynuuje prace polegające na kompletowaniu dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę kolejnej inwestycji, na działkach nr 15/2 i 15/4 przy ul. Wita Stwosza w Warszawie.

Ponadto spółka prowadzi poszukiwania działek na terenie Warszawy pod kolejne inwestycje związane z prowadzoną działalnością.